

Poikkeaminen

Teiskon kirkkotie 88

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-718-2-0	Hakemus jätetty 07.12.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-05604	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Teiskon kirkkotie 88	Hakija Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Haetaan poikkemislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle. Nykyisin tyhjiillään ja vailla käyttöä oleva rakennus halutaan ottaa majoituspalvelu- ja juhlapalvelukäyttöön. Käyttötarkoituksen muutoksella edistetään olemassa olevan rakennuksen käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa. Käyttötarkoitus on tällä hetkellä julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Haettava käyttötarkoitus on muut majoitusrakennukset. Suunniteltu toiminta sisältää mm. bed and breakfast -tyyppistä majoitustoimintaa, taiteilijaresidenssitoimintaa, pitopalvelu- ja juhlapalvelutoimintaa, kesäkahvilatoimintaa sekä työtilavuokraustoimintaa.</p> <p>Nykyiset tilat saneerataan uuteen käyttöön; alakerta palvelemaan pitopalvelu-, juhla- ja kahvilatoimintaa ja yläkerta majoitustoimintaa. Keittiö varustellaan uudelleen, rakennuksen märkätilat remontoidaan ja niitä laajennetaan, ja kellarin nykyiset tilat remontoidaan. Muutoksen yhteydessä tehdään toiminnan edellyttämät palotekniset parannukset. Rakennuksen kerrosala on ilmoitettu siten, että vaipan sisäiset tilat voidaan ottaa käyttöön kerroksissa ja kellarissa.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Haetaan poikkeamista Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, joka on julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Käyttötarkoitus ei ole enää ajanmukainen, sillä pappilakäyttö on loppunut. Käyttötarkoituksen muutos tukee rakennuksen suojelua. Rakennus on nykyisellään tyhjiillään, eikä se nykytilassaan mahdollista asumista tai muutakaan toimintaa. Suunniteltu käyttötarkoitus on todettu kiinteistön kehittämiseksi tehdyissä analyyseissä ja suunnitelmissa potentiaalisiksi, ja kiinteistölle on tiedossa mahdollinen käyttäjä haettavan käyttötarkoituksen mukaista toimintaa toteuttamaan.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi PAPPILA	Rekisteröintipäivä 10.07.1940
Maapinta-ala 7.8300	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
-------------------------------	--

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 226	Postinumero 33131
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 804 9810	Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Suunnittelija

Henkilötiedot

Etunimi Marjukka	Sukunimi Murtojärvi
Henkilötunnus (Tyhjä)	

Yritys/yhteisö

Nimi Arkkitehtitoimisto Neva Oy	Y-tunnus 1793624-3
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kyttälänkatu 1	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin 0408650360	Sähköposti marjukka.murtojarvi@neva.fi
------------------------------	--

Suunnittelijan pätevyys

Tutkinto Arkkitehti	Muu tutkinto tai koulutus (Tyhjä)
Valmistumisvuosi 2020	FISE pätevyyskortti (linkki) (Tyhjä)
FISE-pätevyys (Tyhjä)	Suunnittelijan pätevyys Vaativa
Kokemus vuosina (Tyhjä)	Lisätietoa suunnittelijan pätevydestä (Tyhjä)

Suunnittelurooli Pääsuunnittelija	Muu, mikä (Tyhjä)
Suunnittelu tehtävän vaativuusluokka Tavanomainen	

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 226	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 804 9810	Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 811	Pääasiallinen käyttötarkoitus 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
---------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 129 muut majoitusliikerakennukset	Toimenpide Käyttötarkoituksen muutos
Huoneistoja 1	Kerroksia 2
Kerrosala 811	Kokonaisala 811

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 6	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 6
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 6	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 7
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 7	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 7000	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisen vaikutukset ovat vähäiset; rakentamisen toimenpiteet tapahtuvat rakennuksen sisäpuolisissa osissa.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Erkki	Sukunimi Niemi
------------------	-------------------

Postitus

Katuosoite PL226	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ELY-keskuksen kommentti Pappilansaari.pdf	Elyn lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Kiinteistötoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
LP-837-2020-05604_ELY-keskuksen kommentti poikke.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
teiskon pappila.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_PIR.pdf	Pirkanmaan liiton lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja rakennusluvan hakemiseen 1.12.2020 Teiskon Pappila.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
00 Kerrospohjat.pdf	Luonnos	Muut liitteet	Luonnos	-
1928 1. kerros.pdf	Arkistopiirustus 1928	Muut liitteet	Muu liite	-
1928 2. kerros.pdf	Arkistopiirustus 1928	Muut liitteet	Muu liite	-
1928 kellari.pdf	Arkistopiirustus 1928	Muut liitteet	Muu liite	-
1928 leikkaus.pdf	Arkistopiirustus 1928	Muut liitteet	Muu liite	-
1928 pääjulkisivu.pdf	Arkistopiirustus 1928	Muut liitteet	Muu liite	-
1959 Teisko Pappila 1-kerros.pdf	Arkistopiirustus 1959	Muut liitteet	Muu liite	-
1959 Teiskon Pappila Kellari.pdf	Arkistopiirustus 1959	Muut liitteet	Muu liite	-
Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta_PIR.pdf	Lausuntopyyntö Pirkanmaan liitto	Muut liitteet	Muu liite	-
002-001 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
2020 Teiskon Pappila_rassari 20201204.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitustodistus	-
2020 Teiskon pappila_lainhuuto 20201204.pdf	Lainhuutotodistus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
7532_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
2020 Teiskon Pappila_kiintrekote 20201204.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Rakennushistoria.pdf	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	Selvitykset	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Arkkitehtitoimisto Neva Oy 1793624-3	-	Kirjoitusoikeus	-
Tommi Jaakko Juhani Terho	tommi.terho@toteco.fi	Kirjoitusoikeus	02.12.2020
Heikki Mikael Päätalo	heikki.paatalo@evl.fi	Kirjoitusoikeus	21.11.2020
Erkki Juhani Niemi	erkki.niemi@evl.fi	Kirjoitusoikeus	23.11.2020
Marjukka Murtojärvi	marjukka.murtojarvi@neva.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-